

Журнал "Недвижимость и строительство Петербурга" от 23 сентября 2013 г.



АПАРТАМЕНТЫ – КАЧЕСТВО

Новации политической составляющей в вопросах капитального строительства и реконструкции объектов недвижимости, архитектуры и градостроительства в городе туманов и мостов повлияли на появление нового тренда – на рынке с торговать апартаментами. Относительно рациональности этой тенденции реда пообщалась с Олегом Романовым (экспертом Министерства Юстиции РФ). Пер вопрос: почему апартаменты и почему именно сейчас? Из-за не вполне легитим действий уполномоченных органов, связанных с продажей инвесторам земельных участков страдала экономика проекта. Старые мудрые строители на калькуля не получали не только прибыли, но и оставались должны прекрасному городу. пример: градпланы были выполнены с недочетами, что лишало девелоперов возможности возвести заявленный при продаже земли объем квадратных метров жилья. Был найден компромиссный вариант окупаемости проектов при соблюдении КИ (коэффициент использования территории). Во-первых, часть площадей отдавая под встроенные помещения (апартаменты) не обеспечиваемые объектами с ально-культурного и бытового назначения. Во-вторых, нажить при эксплуатации такого объекта (через создание карманной управляющей компании, за взимания коммунальных платежей) можно гораздо больше. Поскольку ка (градпланы) сдает (выдает) город, то и правила игры определяет человеческий фактор в лице чиновников, уполномоченных органов исполнительной власти. полагаете, что во всем виноват чиновник? "Людам свойственно ошибаться" - говорили на лекциях мои коллеги по юрфаку Университета им. Жданова. Сейчас можно наблюдать дефицит людей готовых брать ответственность за результаты своей деятельности. Скудоумие в работе. Нужны исполнители на должностях не специалисты. Изучив кадровую ротацию заместителей председателя КГИОП проанализировав Резолюцию научно-практической конференции «Историче

[арболитовые блоки, цена на которые вас удивит](#)