

Эксперты и экспертиза: de ure и de facto.

Александр Ложкин продолжает серию статей экспертов СЗЦЭ посвященную практике применения

Очерк 11. Регламенты в стране согласований: de ure и de facto.

<http://archi.ru/russia/48881/ocherk-11-reglamenti-v-strane-soglasovanii-de-ure-i-de-facto>

Итак, в 2004 году в России произошла маленькая, но шумная революция: несмотря на серьезное

Как в такой ситуации регулировать качество городской среды? Авторы Градостроительного кодекса

Что означает переход к правовой модели градорегулирования для застройщика и проектировщика

Система, которая действовала в советский период и до принятия Градостроительного кодекса 2004

Теперь эта схема стала нелегитимной. Как взаимодействие застройщика и муниципалитета выглядело

Правообладатель земельного участка (застройщик) обращается в орган архитектуры и градостроительства

В соответствии с градокодексом в ГПЗУ указываются:

границы земельного участка

границы зон действия публичных сервитутов

минимальные отступы от границ земельного участка

информация о градостроительном регламенте и всех предусмотренных градостроительным регламентом

информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам

информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

технические условия подключения к инженерным сетям

границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных нужд

информация о возможности или невозможности деления участка на несколько земельных участков

Всё! Больше в ГПЗУ ничего вписано быть не может, никакой отсебятины! Теоретически ГПЗУ должен содержать

Несмотря на фиксацию в Градостроительном кодексе, de facto правовая система градорегулирования

Когда регулирование идет в ручном режиме, градостроительные регламенты только мешают. По

Вот пример из Перми: в сложившемся микрорайоне 5-этажных домов возникает проект 17-этажн

Но если мы заглянем в Правила землепользования и застройки Перми, то увидим, что предельн

Скандал уже не районного, а городского значения случился в конце прошлого года в Новосиби

В комментариях к предыдущему очерку прозвучало, что правовая модель столь же неработоспо

Как может осуществляться регулирование градостроительной деятельности при помощи реглам





[арболитовые блоки, цена на которые вас удивит](#)