

Апрель 2011 г. диалог специалистов Центра Экспертизы с Редактором газеты "Строительный Е

Позиция экспертов: "Бегать должны не люди, а файлы".

личное дело

— Развивать институт негосударственной экспертизы необходимо. Это поможет оптимизировать процедуру ввода объектов в эксплуатацию, а также разгрузит органы государственной экспертизы.

Вячеслав Семенов, председатель Комитета по строительству



Строительный Еженедельник 13 (408) 16.05.2011 20

мнение

Склячев А.Е., исполнительный директор ООО «Федеральный центр экспертизы»

«Несовершенство нормативной базы — проблема острая, и не только в градостроительной сфере. К сожалению, правовое регулирование института негосударственной экспертизы — не исключение. Есть декларативные заявления первых лиц государства о скорейшем развитии негосударственной экспертизы, есть протеклы спонсоров, посвященные данной теме. Впрочем, не новый, не яркий всплеск, а тем не менее на «кнопке» — этот один действующий документ, поставивший данный вопрос, — постановление Правительства № 1070 — далеко не в полной мере раскрывает данный вопрос. Так что живем в ожидании новых документов, призывающих пойти свет на целый ряд ключевых вопросов, а документа, как говорится, все нет».

мнение

Грумста Д.И., руководитель юридического департамента Дальневосточной энергетической управляющей компании

«Мероприятия по электроснабжению объектов Сангата АЭС 2012 проводятся в рамках Федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Зависимых на период до 2013 г.» за счет средств федерального бюджета. Место расположения объектов — Приморский край, г. Владивосток, в Русской. На текущий момент идет стадия подготовки ввода объектов — ныне ТЭЦ «Северная» и 1-й очереди ныне ТЭЦ «Центральная». В целях последующей оптимизации процесса прохождения государственной экспертизы принято решение обратиться к услугам негосударственной экспертизы».

о компании

«Северо-Западный центр экспертизы» — компания, обладающая опытом комплексной работы по реализации инвестиционных проектов от идеи, перспективной на фазу в виде заявки, до сдачи объекта в собственности ФРС. Кадровый потенциал компании — это специалисты, имеющие опыт работы в «гражданском» и в сфере «нефтегазового». «Северо-Западный центр экспертизы» в настоящий момент осуществляет деятельность по выполнению функций экспертной организации по вопросам комплексной технической экспертизы и аудита в Санкт-Петербурге, Москве, Владивостоке. Кроме услуг в сфере экспертизы и аудита компания выполняет функции службы заказчика-застройщика, в том числе на объектах Сангата АЭС 2012 г. (ныне ТЭЦ «Северная», «Центральная», «Южная», «Камчатская»).

Негосударственная экспертиза: бегать должны не люди, а файлы

«Северо-Западный центр экспертизы» запустил новый проект — экспертиза on-line. Организация решила пойти по инновационному пути развития. О проекте, его реализации и перспективах рассказал исполняющий обязанности гендиректора Роман Олег

— Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий входит в сферу деятельности нашей организации?

— Это основное направление нашей деятельности. Для ее осуществления мы получаем аккредитацию Минрегиона России РФ.

— То есть теперь вы негосударственная конкурентная организация государственной экспертизы?

— Нет, мы коммерческая организация и наша цель — исключение прибыли. Кроме того, объекты, строящиеся за счет средств бюджета города или за счет федерального бюджета, а также уникальные, технологически сложные объекты подлежат госэкспертизе в обязательном порядке. По таким объектам негосударственные экспертные компании могут привлекаться в консультационном порядке, их заключения могут приниматься к сведению, но не более. Данное законодательное ограничение по объектам для негосударственной экспертизы компенсируется разнообразием оказываемых услуг. Например, к нам часто приходят с просьбой провести аудит построенного объекта или незаконченного строительства для «закрытия» инвестиционного договора с КУИИ СПб.

— Расскажите в двух словах об основополагающей идее проекта «on-line экспертиза».

— Рынок экспертных и оценочных услуг является достаточно конкурентным. Мы решили отойти от привычных стереотипов, главная концепция проекта — заставить бегать файлы, а не людей. Механизировать количество бумаг, времени и нервов, оптимизировать процесс проверки и доработки документации — ключевые задачи, которые ставят перед собой петербуржцы.



Через тернии термостатитов к звездам проектирования

— В каком ключе собираетесь взаимодействовать с органами власти?

— В первую очередь мы негосударственная экспертиза подчеркивает, считает Дмитрий Медведев. Но на данном этапе этот вид деятельности регулирует только постановление Правительства № 1070 и несколько внутренних документов Минрегиона. В ноябре 2010 г. в Минрегионе состоялось совещание, на котором обсуждались вопросы взаимодействия с органами власти, а это значит, что мы должны были разработать экспертные рекомендации по созданию работоспособных документов. Кроме того, создание негосударственного рынка знаний и возможностей негосударственной экспертизы, например в возможности обратиться за разрешением на строительство на основании подготовленного заключения негосударственной экспертизы. Разъяснение со стороны органов власти, совместные семинары могли бы помочь ориентироваться участникам рынка.



Начинаем с малого, думаем о большом

цитата

Мы приняли решение по исключению государственной экспертизы

Виктор Басаргин, мэр

— Как далеко заходит доработка документации?

— Наша компания работает, но не успевает из-за сложной ситуации. Мы работаем в основном в области Санкт-Петербурга или на Северном побережье. Активно работаем в Не так давно нас пригласили провести государственную экспертизу проекта в строительстве объектов ОАЭС 2012 во Владивостоке, в том числе с его «бурами» развитием, попал в сферу наших интересов.

— Какие объекты вам поручили проверить во Владивостоке?

— Объекты генерации и электростанций на острове Русский — микротЭЦ и микротЭЦ. Центральная Опытно-испытательная работа экспертов во Владивостоке стала темой качества проектной документации качества проектной документации экспертизы работоспособности проекта бюджета города. Кстати, в ходе проведения работы эксперты не грубо нарушили, что позволило избежать ситуации об отказе от дальнейшей работы с подрядной компанией.

— У вас коммерческая организация, не боитесь расшатать существующие заказчиков?

— Могу откровенно сказать: в отношении заказчикам запрещены «Нет, так нельзя». Свои обязанности по своей работе на фактически: можно, но надо оппортунистически, сослаться? Далее экспертиза четкий регламент по «подходу» проекта. Комплексный подход на основе на информировании заказчика, чтобы реализовать проект, структурировать требования, предъявляемые к проектной документации. Так что мы так и выберем, какие документы будут.

— Бюджет в регионах имеет специфику. Будете предлагать?

— Да, специфика есть. Так, например, в регионах есть, например, специфика объектов. Наши эксперты не имеют опыта работы на юге. На юге мы были присутствовать на начальном этапе развития компании, а в дальнейшем, возможность работать в работе со стратегическим планом, продвигать профильные и специализированные компании в Санкт-Петербурге возможность об этом сказать. Вот только часть комплекс работ в интересах государственного заказчика.

— Для них вы тоже проводите экспертизу?

— Не совсем. У нас довольно широкий спектр услуг. Обращались к нам, когда возникла в непростой ситуации ввод уже построенного объекта в эксплуатацию, невозможным и введением объекта на двух участках. Нашей задачей было решение проблемы и доставки в стадии подготовки постановления правительства Санкт-Петербурга.

— Удалось решить проблему?

— Решить проблему — наша работа нашей компании проводим проектные материалы в ИРД. Наше решение решение был эффективным решением, необходимым для ИРД. После внесения изменений

цитата



Мы приняли решение подготовить предложение по исключению обязательной государственной экспертизы в строительстве.

Виктор Басаргин, министр регионального развития РФ

цифра

на

можно купить
в Санкт-Пет

– Как далеко заходят амбиции вашей компании?

– Наша компания молодая, но опыта ей не занимать и амбиций тоже. Мы не собираемся замыкать свою деятельность на Санкт-Петербурге или на Северо-Западном округе. Активно работаем в Москве. Не так давно нас пригласили провести негосударственную экспертизу проектирования и строительства объектов Саммита АТЭС 2012 во Владивостоке, теперь этот регион с его «бурным» развитием также попал в сферу наших интересов.

– Какие объекты вам поручили проверить во Владивостоке?

– Объекты генерации и электрических сетей на острове Русский – мини-ТЭЦ «Северная» и мини-ТЭЦ «Центральная». Основными направлениями работы наших экспертов во Владивостоке стали экспертиза качества проектной документации и экспертиза рациональности расходования бюджетных средств. Кстати, в результате проведенной работы эксперты выявили грубые нарушения, что повлияло на решение заказчика об отказе от дальнейшего сотрудничества с подрядной компанией.

– У вас коммерческая организация, говоря о выдаче отрицательного заключения, не боитесь распугать потенциальных заказчиков?

– Могу откровенно сказать: в нашей компании экспертам запрещено говорить: «Нет, так нельзя». Они обязаны опираться в своей работе на формулировку: «Да, так можно, но надо откорректировать, исправить, согласовать». Далее эксперт должен дать четкий рецепт по «оздоровлению» проекта. Комплексный подход экспертов основан на информировании заказчика, как добиться реализации проекта без отступлений от требований, предъявляемых

НОВЫЙ ФРУКТ В ЭКСП



EXPERTIZASPB.RU

т. 993-993-0

изменений специалисты центра осуществили комплексную работу по объединению земельных участков. Реализация данного проекта потребовала тесного взаимодействия с органами исполнительной власти в лице КГА, КУГИ, КЗРиЗ, КС, СПб ГУ «Управление инвестиций», ГУИОН. Результатом работы стал выход постановления Правительства Санкт-Петербурга «О проектировании и строительстве».

– Есть ли разница в работе с российскими и с иностранными застройщиками?

– Разница в первую очередь в менталитете. Например, в США все, что не запрещено, – законом разрешено. В Германии все, что не разрешено, – законом запрещено. В Швейцарии все, что законом не запрещено, – обязательно. В России все запрещено, даже если законом разрешено. Несмотря на то что это лишь игра слов, к сожалению, она очень точно отражает ситуацию в сфере проектирования и строительства в современной России. Как ни странно, наиболее близки нам «по духу» китайские инвес-

– Мы особое внимание уделяем квалификации очень семинаров и на несколько месяцев работая с европейскими велооперами из Юго-Востока, мы пришли к выводу, что в России не хватает специалистов, которые могут работать с европейскими специалистами. Именно благодаря нам специалисты впервые наши в юридическом оформлении расходов города на рекультивацию участка, впервые подстанцию в центре, впервые удалили 18/41а реки. Был нормальный процесс и поиска своего места

[арболитовые блоки, цена на которые вас удивит](#)