"В строительстве нет добрых джинов, которые могут все"

В строительстве нет добр

Успех в работе по получению градостроительных планов и разрешений на строительство обусловлен командной работой как Администрации города, так и инвестора. Однако на практике дирижер командной игры уполномоченных органов власти заинтересован в тишине. Однако эта не та тишина, о которой говорил глава государства, когда «деньги любят тишину». Инвесторам зачастую предлагают вернуть в собственность казны Санкт-Петербурга, земельные участки приобретенные ранее. Речь не идет о равноценной компенсации понесенных затрат. Отсутствует диалог сторон. Есть интересы одной стороны то, что в праве получило наименование «кабальные условия сделки». Когда капитан не задает вектор развития, команда не может принимать взвешенных решений, как результат местом принятия решений все чаще становится третья – судебная ветвь власти. «Проблема не в законах, а в правоприменительной практике» — частенько любят повторять многие из членов Конституционного Суда РФ, коллеги экспертов Северо-Западного центра экспертизы по юридическому факультету СПбГУ.

Начало 2014 года ознаменовалось вступлением в силу Закона Санкт-Петербурга «О региональных нормативах градостроительного проектирования, применяемых на территории Санкт-Петербурга». Наша компания еще в прошлом году, в процессе обсуждения данного законопроекта, была тревогу по поводу принятия данного документа в действующей редакции. Специально созданная наблюдательная группа Северо-Западного центра экспертизы с самого начала следила за развитием ситуации с прохождением и внесением изменений в данный документ. Была создана горячая линия (тел. (812) 993-993-0) для заинтересованных в корректировке лиц, сформирован пакет предложений и возражений против принятия документа в существующем виде (expertizaspb.ru).

Событие, которое было анонсировано Правительством города как один из важнейших шагов в направлении создания четких и прозрачных правил градостроительной деятельности в Петербурге, по факту стало еще одним гвоздем в гроб инвестиционно-строительной деятельности на территории города. Параметры, прописанные в документе,

вместо гаран
гарантиру
и инвестор
объектам,
реальност
администр
количеству
дефицита
действител
ключевая
тех парам
исполнени
говорить не
Докуме
для проект
участники
но его как б
распротр
документа
документа
конкретизи
стагнация
фармазон
инвесторы
когда при
экспертиз
методичн

[арболитовые блоки, цена на которые вас удивит](#)