газета Деловой Петербург и СЗЦЭ подготовили материал об особенностях работы мужи связанных со строительной отраслью.

В строительстве нет джинов, которые мо

Определенная стагнация на строительном рынке избавила ряды провайдеров в строительстве от фармазонов, готовых помочь в решении чего угодно и как угодно. Многие инвесторы в силу жадности и отсутствия опыта пострадали от красивых слов, когда пришел момент показать результат работы. Сегодня проектирование, экспертиза и строительство тяжелый кропотливый труд, где нет места чуду. Только методичная работа экспертов может принести ожидаемый результат. О том, что сегодня волнует экспертов, мы спросили у сотрудников Северо-Западного Центра Экспертизы.

ХУДОЖНИК В. БАЛЫКИН

Про проектирование. Правильное техническое задание – основа рациональных проектных решений. Наш ГИП не перезакладывает металл или бетон, защищая интересы строителей, не вписывает оборудование, закупка которого пополнит бюджет того, кто рулит стройкой и «обезжирит» инвестора. Проектировщики не делают лишних разделов, но и не экономят на свайном поле и конструктиве, т.к. это основа безопасности и эксплуатации объекта. Мы были свидетелями того, как трескался фундамент подстанции при монтаже оборудования, как избивали директора по строительству за экономию на соблюдении требований энергоэффективности. Проектный институт нашей маленькой и незаметной организации, создавался для работы на объектах энергетики. Сегодня в Институте существуют помимо отдела, специализирующегося на объектах энергетики, отдел проектирования объектов жилищного строительства, отдел проектирования административно-офисных зданий, отдел про-

рентное преимущество наших проектировщиков – системность решения поставленной задачи. Перенесение идей и пожеланий Инвестора на бумагу – это не итог, а только начало их работы. Получение полного пакета согласований, «выведение проекта на стройплощадку» – вот итоговая цель, которой руководствуется проектировщик уже в самом начале своей работы. Союз различных специалистов дает Институту возможность разрабатывать комплексные решения и участвовать во всех стадиях работы

сложности, оптимизацию сроков их выполнения, применение современных технологий, авторский контроль за процессом реализации проекта.

Про экспертизу: Быть экспертизой пробуют многие, получается не у всех. Можно найти много рекламы, напечатанной на недорогой бумаге с слоганом: «наши эксперты самые самые», «для нас качество превыше всего», «деньги это не главное». Погоня за дешевизной известно чем заканчивается. Жадность порождает бедность. Ловушки, связанные с

тем нельзя стр
деньги спасут от
ние окончательн
го заключения
тяжелый труд
тировщика, экс
на негосударст
зу к нашим экс
го и тяжело уча
лии, Японии, Ге
и т.д.) каждый
(работают на об
града до остро
командовать (
они учились по
тая над снятием
госэкспертизе,
в лютый мороз
когда нечем д
на Фуркасовск
ет «старая гва
щиков ЛенГипр
ект и многие д
своего дела.

Про ИРД: В ка
в том числе и
ти правильных
бизнеса, иначе
так и останется
мление полноц
– вопрос далек
не секрет, что
ты выдают «дл
тать по ним не
моченный орга
вит нарядный п
земельный уча
растет, а после
согласований
ся в воздухе. А
ченном органе
те, кто готовил
для торгов, ни
бумаги, которы
сайте, за ненад
вали. Не так да
клиентов – круп
инвестору был
достроительны

{pdf}http://expertizaspb.ru/images/pdf/4234dfase.pdf|app:google{/pdf}

арболитовые блоки, цена на которые вас удивит